

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, încheiat cu domnul Căpățînă Florin pentru suplimentarea cu 3,05 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 36548/03.09.2020 a domnului Căpățînă Florin;
  - contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002;
  - extrasul de carte funciară nr. 72191/31.08.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - adresa nr. 36548/08.09.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 106309/11.09.2020;
  - raportul de specialitate nr. 106309/14.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 38372/15.09.2020;
  - referatul de aprobare nr. 33185...../21.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, încheiat cu domnul Căpățînă Florin pentru suplimentarea cu 3,05 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 2, județul Gorj, teren ce face parte din suprafața totală de 8 mp., cu număr cadastral 60814.

**Art.2.** Actul adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, încheiat cu domnul Căpățînă Florin se încheie pe o perioadă de 31 ani, până la data de 14.05.2051.

**Art.3.** Prețul redevenței pentru suprafața de 3,05 mp., va fi stabilit în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014 și se va achita la data încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002.

**Art. 4** Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, domnului Căpățână Florin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

***REFERAT DE APROBARE,***

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, încheiat cu domnul Căpățînă Florin pentru suplimentarea cu 3,05 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 2, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr. 36548/03.09.2020 a domnului Căpățînă Florin;
- contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002;
- extrasul de carte funciară nr. 72191/31.08.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- adresa nr. 36548/08.09.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 106309/11.09.2020;
- raportul de specialitate nr. 106309/14.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 38372/15.09.2020;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

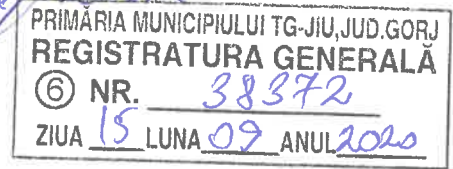
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
 E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
 Număr operator date personale: 10446  
 Nr. 106309 din 14.09.2020



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
 Nr. 400190

*Cooper. e.o.l.  
 - respect aprobare  
 subiect*



*dl. Secretar*

*[Handwritten signature]*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, încheiat cu Căpățîna Florin, pentru suplimentarea cu 3,05 mp, a terenului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 2, județul Gorj**

Cu adresa nr. 36548/08.09.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 106309/11.09.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis solicitarea domnului **Căpățîna Florin** pentru întocmirea actului adițional la contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

Contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, a fost încheiat pentru terenul în suprafață de 4,95 mp, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 8 mp, identificată prin număr cadastral 60814, deci în plus o suprafață de 3,05 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 2, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 8 mp cu număr cadastral 60814 se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, poziția 421, Capitolul 3.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 15365/15.05.2002 cu suprafața de 3,05 mp, ce face parte din suprafața totală de 8 mp cu nr. cadastral 60814 și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 31 ani, până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune, în favoarea domnului **Căpățîna Florin** și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 4,95 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în contractul de concesiune nr. 15365/15.05.2002, iar pentru terenul în suprafață de 3,05 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Director Executiv  
 Ec. Mariana Budău



Compartiment Juridic,  
 Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

*[Handwritten signature]*

Șef Serviciu,  
 Ec. Munteanu Florin -Daniel

*[Handwritten signature]*



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel 40 253.213317, Fax 40 253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 36548 din 08.09.2020

CĂTRE,  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU

Vă înaintăm spre soluționare cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul de mai sus prin care dl. Capatana Florin solicită suplimentarea terenului concesionat (de la 4,95mp la 8mp) situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, bl.15, ap.2, județul Gorj.

Anexăm cererea precum și documentația cadastrală aferentă numărului cadastral 60814.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romănescu

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ȘEF SERVICIUL AGRICOL-CADASTRU,

Neluș Roberta

dl. Secretar

Jen. Hec. (cod)  
- Verificare  
- Stabilitate D. A. I

03 09 2020  
36548

Domnule Primar,

Subsemnatul Căpătina Florin, cu domiciliu în Târgu, str. 9 Mai, bl. 15, sc. 1, ap. 2, posesor al C.I. seria G2 nr. 558114, solicit supliment contractului de concesiune nr. 15.365, 15.05.2002, de la 0,95 lei la em<sup>2</sup> conform cartii funciun nr. 60814.

03 09, 2020

Telefon 0742002143

Domnului Primar al Municipiului  
Târgu

# CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 15265 / 15.03 2002

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Legii nr. 215/2001, reprezentată prin:

- ing. Florin CÎRCIUMARU – Primar și
- ec. Narcisa CĂILEAN – Director,

având calitatea de concedent și numiți în continuare partea întâi, pe de o parte și,

actual în CĂPĂȚÎNĂ FLORIN, cu domiciliul în Tg-Jiu, str. 9 Mai nr. 15 sc. C ap. 2, legitimat cu B.I. seria GN nr. 554364, eliberat de Pol. Tg-Jiu, la data de 1 nov. 1994, în calitate de concesionar și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991 modificată și completată de Legea nr. 453/2001 și a H.C.L. nr. 75/25.03.2002, terenul situat în Tg.-Jiu, str. 9 Mai nr. 15 sc. C ap. 2, pentru executarea de construcție definitivă cu destinația de balcon locuina, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Tg-Jiu, str. 9 Mai nr. 15 sc. C ap. 2, în suprafața de 4,95 mp. teren construibil, așa cum rezultă din măsurătorile efectuate de Serviciul Patrimoniu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu.

Art. 1.1. Prezentul contract de concesiune intră în vigoare azi, 15.03.2002, conform procesului verbal de punere în posesie eliberat de Serviciul Patrimoniu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu.

## III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 ani în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

## IV. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4. Prețul concesiunii este de 1.091.475, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 75/25.03.2002, preț care va fi achitat într-o perioadă de 12,25 ani. La cost de achiziție Tg-Jiu conform Legii nr. 215/2001

**Art.9.** Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu respectă prevederile ofertei pe baza careia s-a încheiat contractul.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**10.** concesionarul are următoarele obligații:

**10.1.** să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului pentru punerea în funcțiune, precum și să respecte prevederile Ordonanței Guvernului nr.114/31.08.2000 precum și modificarea și completarea O.G. nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a regulilor și normelor specifice de P.S.I.

**10.2.** să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare aferente străzii pe care va fi amplasată construcția și să obțină acordul deținătorilor.

**10.3.** să depună în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului cu titlu de garanție de bună execuție, valoarea unei unități de plată, într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă. Garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția concedentului

## VII. LITIGII

**Art.11.** Litigiile de orice natură decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabila, se vor prezenta instanței judecătorești competente.

**Art.12.** Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

## VIII. CLAUZE SPECIALE

**Art. 13.** Terenul concesionat urmează regimul stabilit de legea civilă.

**13.1.** Cedarea concesiunii nu este permisă decât cu acordul părților.

**13.2.** Orice schimbare a destinației pentru care a fost efectuată concesiunea, fără acordul concedentului va duce la rezilierea contractului de concesiune.

**13.3.** În termen de 3 (trei) zile de la data efectuării plății, concesionarul are obligația de a prezenta concedentului, la sediul Primăriei Municipiului Tg.Jiu, actele doveditoare ale efectuării plății.

**13.4.** Lucrarile de investiții noi se vor realiza numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize, conform prevederilor legale în vigoare.

**13.5.** Concesionarul va respecta măsurile prevazute de legislație privind protecția mediului, normele sanitare, și va respecta orice alte dispoziții cuprinse de legislația în vigoare sau stabilite prin hotărâri ale Consiliului local și dispoziții ale Primarului Municipiului Tg.Jiu.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

Nr. cerere **72191**  
Ziua **31**  
Luna **08**  
Anul **2020**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60814 Târgu Jiu

Cod verificare  
100087713144



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Jiu, Str 9 Mai, Sc. 1, Jud. Gorj, Linga bl.15.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60814	8	Teren neîmprejmuit; Terenul este delimitat de construcție .Intravilan

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>72191 / 31/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCL 170, din 27/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TG-JIU; Act Administrativ nr. 9424, din 05/08/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 21757, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA MUN TG-JIU; Act Administrativ nr. 21755, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA MUN TG-JIU; Act Administrativ nr. 21752, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA MUN TG-JIU; Act Administrativ nr. 84723, din 27/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TG-JIU; Act Administrativ nr. 21754, din 27/05/2020 emis de BILTEANU ELENA-MADALINA; Act Administrativ nr. 21756, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA MUN TG-JIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE_privată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TG-JIU</b> , CIF:4956065, bun propriu	

#### C. Partea III. SARCINI .

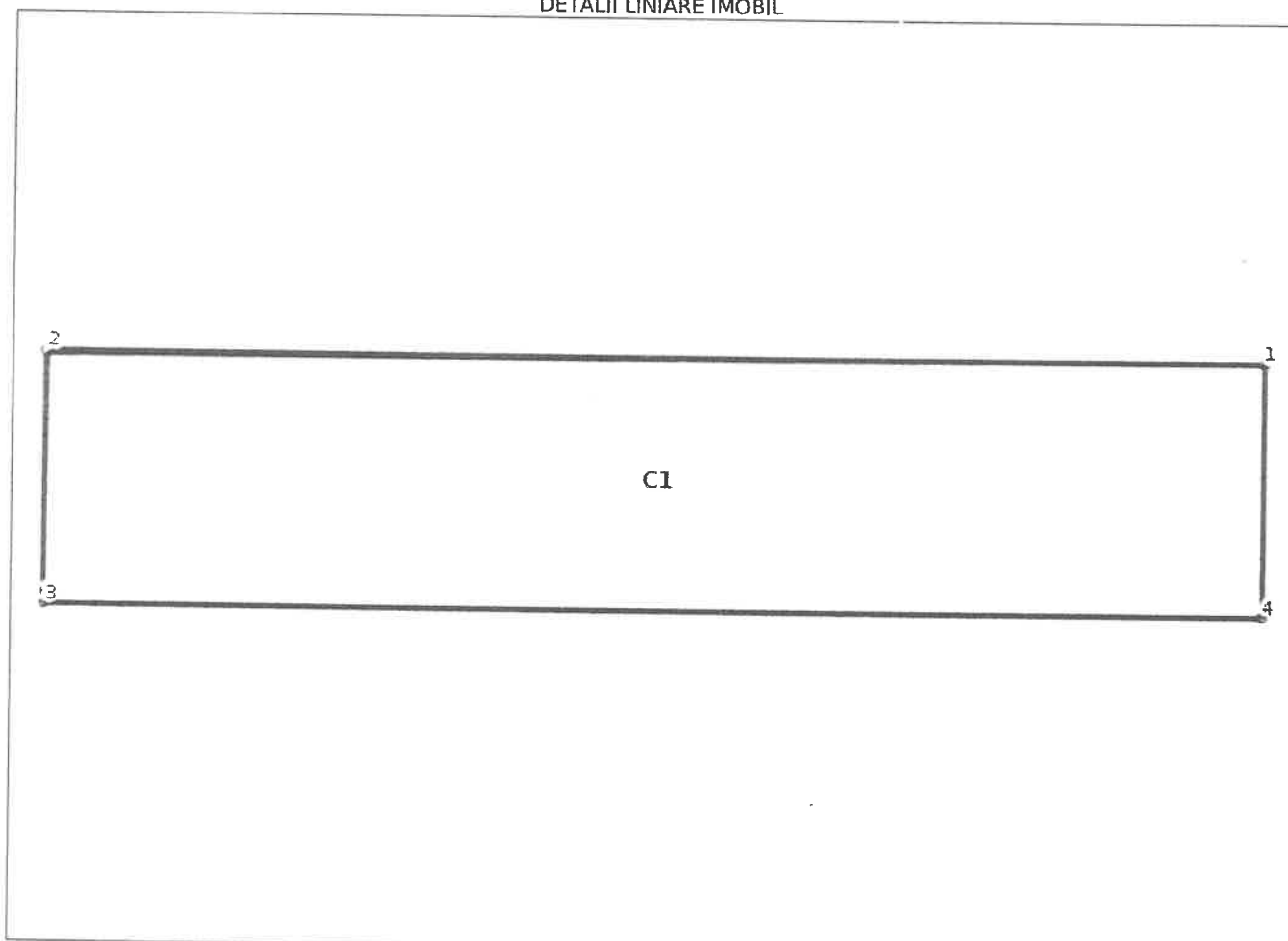
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60814	8	Terenul este delimitat de construcție .Intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARĂ IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	INTRAVILAN

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60814-C1	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Balcon edificat in anul 2000 cu Sdesf=8mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.32
2	3	1.31
3	4	6.32
4	1	1.31

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-09-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CARMEN CHELU

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Secțiunea 1 Capitolul 3-Terenuri aferente balcoanelor si aleelor de acces, Subcap.1-Teren aferent balcoanelor**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
420	-	Teren	Târgu Jiu, str.Unirii, lângă blocul 14, Vecinătăți: la est si vest: blocul 14, la nord bl 14, la sud:Municipiul Târgu Jiu, suprafata -5 mp	2019	826,20	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu
421	-	Teren	Targu Jiu, strada 9 Mai, langa bl.15, sc.1,ap.2 Suprafata -8mp	2019	1321,92	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu
422	-	Teren	Targu Jiu, Aleea Plopilor, langa blocul 20, sc.1, ap.5 Suprafata -3mp	2019	495,72	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu
423	-	Teren	Targu Jiu, strada Minerilor,langa bl.12, sc.4 ap.61 Suprafata=16 mp	2019	2.643,84	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu
424	-	Teren	Targu Jiu, strada Olari, langa bl.12, ac.1, ap.2 Suprafata=16 mp	2019	2643,84	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu